



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ВЫМПЕЛ»

197136, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 12, лит. А, пом. 6Н
e-mail: spb@sevensuns.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 сентября 2016 г.

№ 78-02-10.4-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс «Светлый мир «Я-Романтик»: 1 этап – корпус 5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, ул. Вадима Шефнера, д. 10, корп. 2,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:10

строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Невская губа, участок
28. (западнее Васильевского острова, квартал 25).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-002-0092.1-2014, дата выдачи 08.02.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	28 813,60	30 621,00
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>28 813,60</i>	<i>30 621,00</i>
Общая площадь	кв. м	8 687,17	8 607,50

Площадь нежилых помещений	кв. м	97,96	95,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 879,05	6 830,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 808,12, в том числе 1 808,12	1 776,70, в том числе 1 776,70
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	160 / 6 879,05	160 / 6 830,80
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	122 / 3 868,85	122 / 3 838,80
2-комнатные	шт./ кв. м	-	-
3-комнатные	шт./ кв. м	38 / 3 010,20	38 / 2 992,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 165,57	7 133,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL, газобетон	ROCKWOOL, газобетон
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.08.2016; кадастровый инженер Попова Анастасия Павловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-13-485 от 21.11.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014.

**И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Е.Н.Ким

« 28 » сентября 2016 г.